

Soléane



Un investissement de choix et d'avenir.

**Saint-Nazaire,
24 à 28 rue de Cardurand.**

114 appartements du studio au 3 pièces.

Résidence Étudiante.

Balcons, terrasses.

Ascenseurs et stationnements.



Soléane



Une résidence inspirée

■ C'est rue de Cardurand, à deux pas de la voie express Nantes/La Baule et de l'avenue de la République reliant la gare SNCF au centre-ville, que le Groupe Lamotte et la société Qualytim ont choisi d'implanter ce nouveau programme ■ Cette Résidence Étudiante est une réelle opportunité à Saint-Nazaire, très en demande de ce type de logements ■ Dans ce quartier Ville-Gare en renouveau, tout est à portée de main : l'hyper-centre (à 8 minutes à pied), la gare (à 500 mètres), les lignes de bus (soirs et dimanches compris) ■ Dans un environnement mêlant maisons individuelles et immeubles, le bâtiment en U de la résidence Soléane affiche un style contemporain résolument sobre et lumineux, ponctué de touches de couleurs vives au style mondrianesque.





Dimensionnée pour la vie étudiante

■ Bienvenue à Soléane et ses 114 appartements du studio au 3 pièces, comprenant également une loge de gardien ■ Répartis sur quatre étages, nombreux logements disposent d'une terrasse ou d'un balcon ■ Les prestations labellisées RT 2012 comprennent des stationnements en extérieur et en sous-sol ainsi que des locaux communs (poubelles et vélos) ■ Les espaces extérieurs bénéficient d'un aménagement soigné et accueillant, déclinés en un cœur d'îlot paysagé et une allée piétonne conduisant jusqu'à l'entrée de la résidence.

Une valeur sûre

■ Le Groupe Lamotte, expert régional des Résidences Services Étudiants, Seniors et Affaires, en partenariat avec la société Qualytim, vous invitent à saisir une opportunité rare : investir dans un bien d'avenir, au cœur d'une ville dynamique du Grand ouest ■ Autre atout : le programme bénéficie d'une situation privilégiée en plein centre-ville !



Exemple de 2 pièces
Référence : N° A202

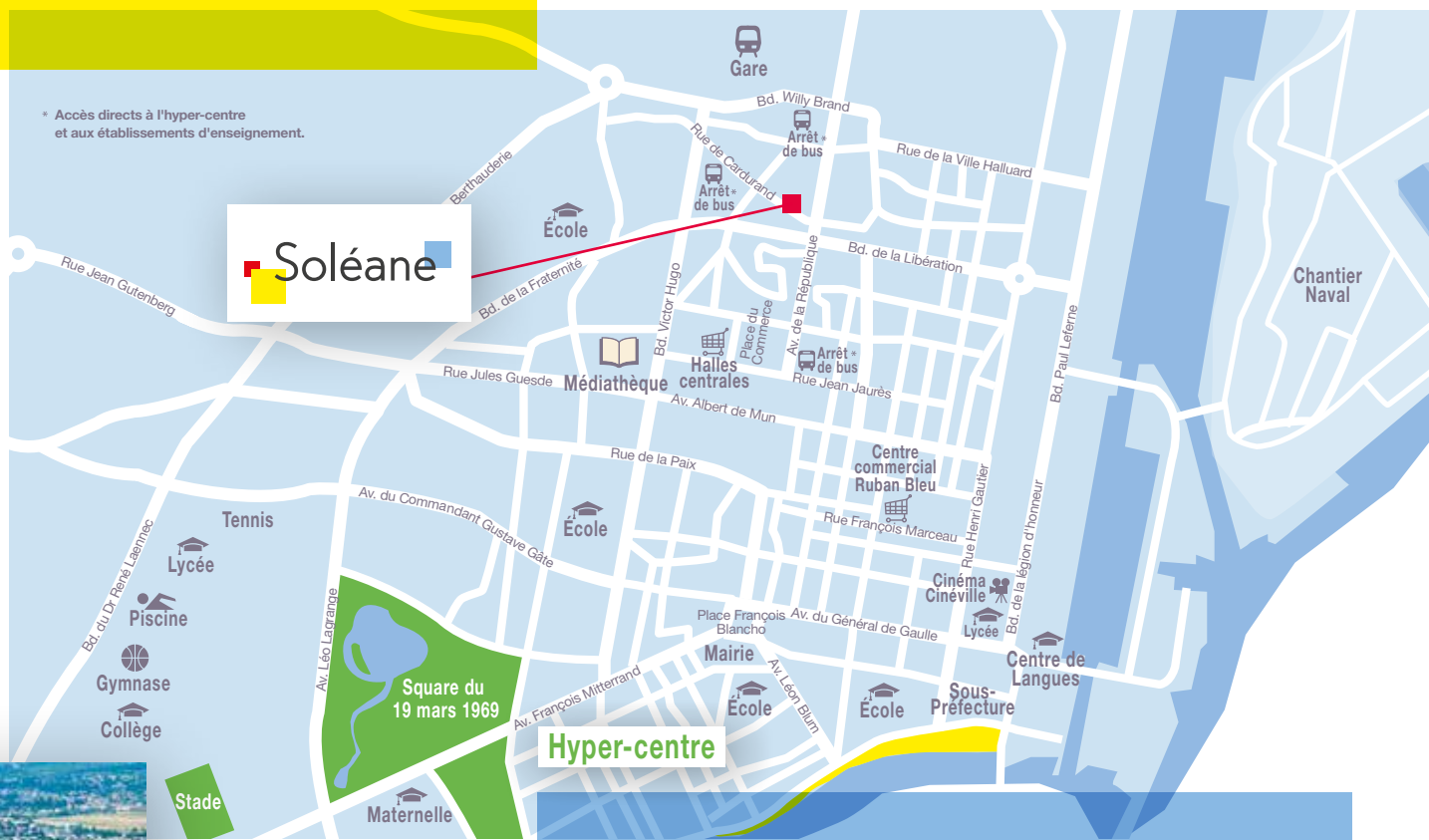
SURFACE HABITABLE : 38,06 m²

Balcon : 4,67 m²

Dès l'entrée, le ton est donné : côté jour, le séjour/kitchenette, équipé d'un placard, se prolonge en un spacieux balcon orienté Ouest ; côté nuit, la chambre offre un maximum de confort avec sa salle d'eau attenante. Un 2 pièces qui a tout d'un grand...

Saint-Nazaire, l'esprit Estuaire

■ Sous-préfecture de Loire-Atlantique, Saint-Nazaire offre le visage d'une ville unique et inspirée ■ Riche de ses infrastructures portuaires et de son bassin industriel, on lui associe à juste titre deux grands noms de l'industrie ayant le vent en poupe : Airbus et STX. Pour les 65 000 habitants de son agglomération, Saint-Nazaire est une ville facile à vivre, face à l'estuaire et à l'océan, à taille humaine tout simplement ■ Situées à quelques encablures de Pornichet et de La Baule, trois de ses plages sont éco-labellisées « Pavillon Bleu ».



* Accès directs à l'hyper-centre et aux établissements d'enseignement.

Soléane



■ Avec ses 3 000 étudiants, Saint-Nazaire est également une cité universitaire en plein essor (Faculté, Prépas, BTS, IUT...), partenaire de l'université de Nantes ■ Elle offre un large choix de services et d'infrastructures utiles au quotidien : équipements culturels et sportifs (prochainement un Aquaparc), cinéma, centres commerciaux... parfaitement desservis par un vaste réseau de transports en commun.

